



DurchDACHT
Gewinne erzielen





Mit der Gründung im Jahre 2008 verkauften wir, die Firma Clen Solar, Photovoltaik-Anlagen sachsenweit, vorwiegend an private Bauherren. Dank optimierter Planungs- und Projektierungsarbeit konnten wir bereits ein Jahr später auch unsere Kunden in Thüringen und Brandenburg mit kompletten Anlagen beliefern.

Seit 2010 können wir nun schlüsselfertige Photovoltaik-Anlagen bundesweit anbieten. Von der Angebotserstellung, Projektierung, Logistik und Montage bis hin zur Inbetriebnahme, sind wir Ihr kompetenter Partner in Sachen Photovoltaik.

Um Photovoltaik-Anlagen komplett aus „einer Hand“ umsetzen zu können, verstärkten wir 2014, entgegen der Marktentwicklung in der Solarbranche, unser Team durch weitere Monteure und Elektromeister.

Seit einigen Jahren sind wir im Investitionsgeschäft aktiv. Hierbei realisieren wir individuelle Pachtanlagen und Freiflächenprojekte im In- und Ausland.



A photograph of a dandelion seed head on a green stem, set against a clear blue sky. The seed head is white and fluffy, with some seeds beginning to disperse. The stem is bright green and extends from the bottom towards the center of the frame.

DurchDACHt
Gewinne erzielen

VORTEILE

EINER PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

ZUSÄTZLICHE EINNAHMEN

Sie steigern den Rohertrag und die Rendite Ihres Objektes durch die Verpachtung ungenutzter Dachflächen. Da die Pachtverträge in der Regel auf 20 Jahre ausgelegt sind, kann der Pachtbetrag für die gesamte Laufzeit auch im Voraus ausbezahlt werden.

AUSHÄNGESCHILD FÜR UMWELTBEWUSSTSEIN

Mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach setzen Sie ein sichtbares Zeichen Ihres unternehmerischen Engagements für die Umwelt. Dies kann auch, für Sie kostenfrei, medienwirksam veröffentlicht werden.



ALLES AUS EINER HAND

Wir sind während der gesamten Realisierung des Projektes Ihr einziger und direkter Ansprechpartner.

ERHÖHTE LANGLEBIGKEIT DER DACHEINDECKUNG

Die auf Ihrem Dach installierte PV-Anlage erhöht die Langlebigkeit der Dacheindeckung, da sie als zusätzlicher Witterungsschutz dient. Somit reduzieren sich die Ausgaben für eine Sanierung.

DACHSANIERUNG

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einer Dachsanierung, die dann mit der Pacht verrechnet wird.

PHOTOVOLTAIKVERSICHERUNG UND BETREIBERHAFTPFLICHT

Alle Anlagen, welche durch uns installiert werden, sind umfassend versichert und es entstehen dadurch keine zusätzlichen Kosten für Sie.

STATIK

Die Statik des Daches und die Standfestigkeit des Gebäudes werden vorab von uns geprüft.



Die Sonne schickt in drei Stunden die Energiemenge zur Erde, welche wir weltweit in einem Jahr benötigen.



BEISPIELRECHNUNG

BEISPIEL 1

170 kWp (1000m²)
Südausrichtung
Trapezblech, Welleternit,
Bitumenflachdach und
Dachpfanne
Einmalpacht: 17.000€ netto

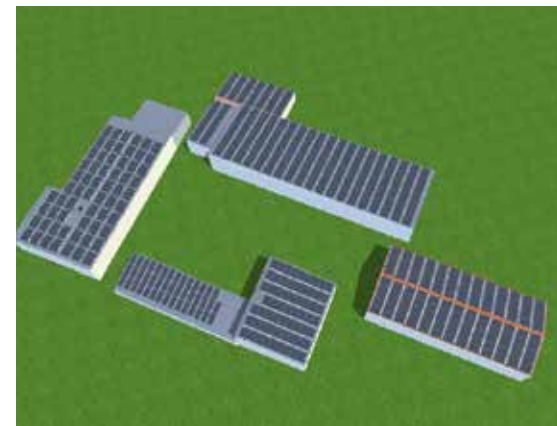


BEISPIEL 2

750 kWp (4500m²)
Südausrichtung
Trapezblech
Einmalpacht: 100.000€ netto



DurchDACHT
Gewinne erzielen



Die Sonne strahlt jährlich eine Energiemenge von 1.000 Kilowatt auf jeden Quadratmeter Erde in Deutschland.



UNSER ANSPRUCH AN IHRE FLÄCHE

BEDARF ES EINER MINIMALEN NUTZUNGSFLÄCHE?

Wir suchen Dachflächen, die mindestens 600 qm unverschattete Fläche vorweisen, sowie Freiflächen ab 1 ha.

WELCHE DACHARTEN WERDEN GESUCHT?

Grundsätzlich sind alle Dacharten für Photovoltaikanlagen interessant.





DurchDACHt
Gewinne erzielen

AUSGESTALTUNG - PACTVERTRAG

ALLGEMEINES ZUM PACTVERTRAG

Als Vergütungsmodalitäten ergeben sich nachfolgende Optionen:

- Pacht je installiertem kWp
- jährliche Pachtauszahlung
- Einmalige Vorabzahlung - deckt den abgezinsten Pachtbetrag entlang der gesamten Laufzeit
- Einmalige Vorabzahlung in Form einer Dachsanierung

PARAMETER - DIE IN EINEM VERTRAG DEFINIERT WERDEN SOLLTEN

- Wegerecht - um die regelmässige Wartung zu gewährleisten
- Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit
- Abbau- oder Übernahmemodalitäten nach Ablauf des Pachtvertrages



präsentiert von:


Clean Energy - the better way.



Geprüfte
Qualifikation
Gültigkeit:
3 Jahre

www.tuv.com
ID 0000032237

